

Anzeige

Der neue Aprilia SRV 850 bei Zweirad Stadler Nürnberg Rollertraum auf zwei Rädern

NÜRNBERG - Aprilia setzt neue Maßstäbe im Rollerbau. Modernste Technik und jede Menge Erfolge im Rennsport zeichnen Aprilia als Hersteller sportlicher Motorräder aus. Der neue Aprilia SRV 850 trägt die Handschrift der Aprilia Designer aus dem Veneto.

Sportlich präsentiert sich der SRV 850 im Look der Aprilia Superbikes. Seine Optik: ästhetisch und stilsicher. Leistungsstark und zuverlässig ist seine Technik. On Top: Mit ABS- Bremssystem und ASR - Anti-Schlupf-Regelung ist er sicher dazu.

Der Motor

Er ist der schnellste Motorroller der Welt - der neue Aprilia SRV 850. Sein Triebwerk, der leistungsstarke 90°-V2-Motor, ist einzigartig in der Szene. 839,3 cm³ Hubraum, vier Ventile pro Zylinder, Doppelzündung und elektronische Benzin-Einspritzung sorgen für Power und sattes Drehmoment. Mit 76 V2-PS bei 7.750/min und einem maximalen Drehmoment von 75,0 Nm bei 6.000/min gibt das Triebwerk die Top-Werte in seiner Klasse vor. Effizient im Verbrauch, kann sich das Kraftpaket auch hinsichtlich seiner Emissionswerte sehen lassen. Der SRV 850 erfüllt die zukünftig strengeren Werte der Euro4-Norm

Das Fahrwerk

Die 76 V2-PS und 200 km/h Top-Speed, die beim SRV 850 angesagt sind, fordern ein Fahrwerk der Extra-Klasse. Der verwindungssteife Doppelschleifen-Rahmen der SRV 850, aus einem hochfesten Stahlrohrverbund mit zusätzlichen Knotenblechen gefertigt, löst seine Aufgabe mit Bravour. Im Top-Speed-Bereich fahrstabil wie ein Motorrad, zeigt der SRV 850 sich auch in schnellen Kurven und bei großen Schräglagenwinkeln neutral und spurstabil. Kompromisslos führt die stabile Aluminiumguss-Zweiarmschwinge das Hinterrad. In der Federvorspannung 7-fach einstellbar, stützt sich

das Monofederbein seitlich, horizontal gegen den Rahmen ab. Ein straff abgestimmtes 135 mm Federweg bietet die hydraulische Teleskopgabel und hält den SRV 850 präzise auf Kurs. Spurstabil und sicher zeigt sich der schnelle Maxi-Sportler damit auch in Schräglage und bei starken Bremsmanövern. Sicherheit wird beim Aprilia SRV 850 groß geschrieben. Seit Juni 2012 ist der SRV 850 in Deutschland mit ABS-System und ASR - Anti-Schlupf-Regelung - am Start. Infos: Zweirad-Center Stadler Nürnberg GmbH, Nopitschstraße 82, 90441 Nürnberg, Telefon 0911/480490; Internet www.zweirad-stadler.de; Öffnungszeiten Montag bis Samstag 10 bis 20 Uhr.



Ein Traum auf zwei Rädern. Mit einer Spitzengeschwindigkeit von rund 200 Stundenkilometern ist der Aprilia SRV 850 der aktuell schnellste Motorroller der Welt. Foto: Hersteller

Wohnungen/ Vermietungen

Höchststadt 2-Zi.-Whg.
63 qm, DG, EBK, Balkon, Stellpl., Keller, gem. Garten, Wa./Tr.-Raum, 425,-€+NK+KT. Tel. 0171/7933175

Nachmieter ab 01.09.2012
f. teilmöbl., neu renov., helle 2-Zi.-Whg. m. Balkon in Zabo ges. Sehr schöne Lage, ruhig, m. guter Verkehrsanbind. Tel. 0176/83278055

3-Zi.-Whg., 63 qm,
Behringersdorf, Balkon, Garten, EBK, 510 € + 20 € Stellpl. + 50 € NK. Tel.: 0151/27002077

Zirndorf: 2-Zi., Kü, Bad,
Altb., Ölof., ab sof., 320€+NK+KT an berufts. Pers., 0160/90366113

Helle 2-Zi.- Whg. in
Langenzenn-OT, EBK, Balk., 80 qm, 1. OG, Mte. 500+130 NK + KT, 09101/904045 o. 0173/7368633

Ebenerdige, sonn. Whg.,
Nähe Bf. OT Burghann, ca. 90qm, Bad m. Du. u. Wanne, Terr., Wintergarten + Nebenräume, seniorengeeign., an Nichtraucher, 420€ + NK, Tel. 0176/70147891

MarktSpiegel Immobilien

Vermietungen/ Sonstiges

Helle ruh. Büro-Gewerbetage, 160 qm, sofort frei, N-Stadtpark, EDV Netz, Teeküche, U-Bahn, 2 Parkpl. i. H., L-Aufzug, 695,-€ + NK + KT, von privat, Tel. 0911/356579 oder 343952

Mietgesuche

Informatiker su. 1-2 Zi.-Whg. in Fürth, Balkon/Garten, Altbau, k. Makler. T. 0176/9665715

Su. 4-Zimmer-Wohnung
in und um FO, Tel. 09721/6465046, 01577/3385044, m. kleinem Hund

Su. gü. 2 Zi.-Whg. ländl.
Gegend, Rednitzhembach, Büchenbach, Pfaffenhofen, Ottersdorf, ab sof. od. später, mind. 50 qm, Tageslichtbad mit Wa., 1. od. 2. OG, gerne auch Altbau, WM max 390 €. Tel.: 09122/8873284

Wohnungen/ Verkäufe

Nbg., Nähe Rosenaupark,
citynahe, ruh. Lg., 2-ZW m. 2 Südbalk., 51 qm, 2.OG, (+ Keller- u. Dachbodenant.), renov., neues Bad, neue Elektrik/Heizung, kurzfr. beziehb., v. priv., 84.900 €, Tel. 0171/8338890

Immob.-Verkäufe/ Sonstiges

Postbauer-Heng Ausbauobjekt, ehem. Lagerhaus mit Rampe, ausbaubar f. Arbeiten/Wohnen, Loft-Werkstatt-Ausstellung etc., 650qm Grd., 420 qm Nfl., nur 110.000,-€. Tel. 0171/8338890

Immob.-Gesuche

Suche Haus od. Bauplatz, 400 qm, Roßtal, Anwenden, Wicklesgreuth, Nbg. 0911/43072266

Kapitalmarkt

Umschuldung jetzt!!!
Schwierige Immobilienfinanzierung, FinanzierungsCompetenceCenter Nürnberg, Tel. 0911/520960

Wie werde ich schlankere?!
Die EFF Schuldenberatung hilft seit über 10 Jahren vor Ort in Nürnberg - online und zuverlässig in aller Schilflosigkeit. Auch bei der Durchföhrung der Verfahrensbetreiber.
Fragen Sie uns MFP
Tel. 0911-3 26 31 92

SCHULDENFREI
mit Blank-Insolve. Staatlich anerkannte Schuldnerberatungsstelle, Am Plärrer 4. Tel. 0911/2110521
www.blank-insolve.de

MarktSpiegel @TV
ONLINE
INFORMATIV
MODERN
SYMPATHISCH
www.marktspiegel.de

Besonderer Schutz für Arme Keine Kündigung bei Behörden-Pfusch

NÜRNBERG (D-AH) - Kann ein Sozialhilfe-Empfänger seine Miete nicht bezahlen, weil das ihm dafür zustehende Geld aus rein behördlichem Verschulden ausbleibt, darf er deswegen nicht seine Wohnung verlieren.

Zwar ist es eine schwierige und ungeklärte Rechtsfrage, ob die fristlose Kündigung eines Mietverhältnisses erlaubt ist, wenn der säumigen Mieter auf die Leistungen vom Jobcenter angewiesen ist und die Zahlungsverzögerungen allein auf dessen Fehler beruhen. Das Landgericht Berlin vertritt je-

doch klar die Auffassung, dass in einem solchen Fall der Schuldner nicht grundsätzlich das Risiko des unverschuldeten Geldmangels zu tragen hat (Az. 65 T 227/11). Wie die telefonische Rechtsberatung der Deutschen Anwaltshotline - im Internet unter www.anwaltshotline.de - berichtet, ging in diesem Fall um einen Mietausstand, bei dem die Nichtzahlung über zwei Monate eindeutig und unbestritten auf einen Fehler des Jobcenters zurückzuführen ist. Das interessierte den Vermieter nicht. Ein Mieter sei auch als Sozialleistungsempfänger selbst zur pünktlichen

Mietzahlung verpflichtet. Und mangelnde finanzielle Leistungsfähigkeit würde ihn von dieser gesetzlichen Verpflichtung auch nicht befreien. Dem widersprachen das Berliner Landgericht. „Hat ein Schuldner die Nichtleistung nicht zu vertreten, gilt ein Zahlungsverzug als nicht eingetreten“, erklärt Rechtsanwältin Alexandra Wimmer den hauptstädtischen Richterspruch. Das wäre nur dann nicht der Fall, wenn die verspätete oder unterbleibende Mietzahlung durch das Jobcenter auf mangelnder Mitwirkung des Mieters beruhen würde.

Neubau nur mit Keller planen Mehrinvestition schafft wertvolle Nutzflächen

REGION (spp-o) - Der Trend geht zurück in die oder an den Rand der Städte. Leider sind die Baugrundstücke und damit die Häuser meistens deutlich kleiner als auf dem Land.

Umso wichtiger ist es, die Nutzfläche so stark wie

möglich zu vergrößern. Die beste Möglichkeit dazu ist, ein unterkellertes Haus zu bauen (Infos unter www.prokeller.de). Mit einem Untergeschoss nimmt der Hausanschlussraum den Wohngehossten keine Fläche mehr weg. Ist der Keller hell, warm und trocken, kann der Hausbesitzer hier auch Hauswirtschaftsraum,

Hobby-, Freizeit- und Arbeitszimmer unterbringen. Weiterere Vorteile: Der sonst benötigte oberirdische Abstellraum pflastert nicht den Garten, das Haus gewinnt an Wert. Als Wärmeschutz benötigen Betonkeller rundum eine ca. 12 cm dicke Perimeterdämmung aus Hartschaumplatten. Bei Kelleraußenwänden aus Wärmedämmziegeln oder Leichtbetonsteinen muss nur der Kellerboden wärmedämmt sein. Große Kellerfenster hinter Lichtschächten oder Lichtgräben, z. B. aus Beton, versorgen die Kellerräume mit viel Tageslicht. Stadthäuser werden häufig als Reihen- oder Doppelhäuser gebaut. Eine doppelte Haustrennwand kann den Lärm der Nachbarn verhindern.

Diese entfaltet jedoch nur zusammen mit einem Keller ihre volle Wirkung. Damit die doppelte Haustrennwand Nachbarlärm gut abschirmt, muss die Fuge zwischen den Schalen mindestens 3 cm breit sein und ohne Berührung vom Keller bis zum Dach gehen.



Ein Keller will gut geplant sein.

Foto: prokeller/spp-o

Partner des Gewerbes

Georg Schenk Bauunternehmung mit gutem Umsatz



Jobst Dentler (l.) und Hans Arnold freuen sich über eine sehr gute Auftragslage für die Georg Schenk Bauunternehmung 2012. Foto: Braun

FÜRTH - Das Fürther Bauunternehmen Georg Schenk GmbH & Co. KG hat das Geschäftsjahr 2011 erfolgreich abgeschlossen. Im Vergleich zu 2010 konnte der konsolidierte Gruppenumsatz der Georg Schenk Bauunternehmung von 30 auf 42 Millionen Euro gesteigert werden. Dies ist ein Plus von 40 Prozent.

Der geschäftsführende Gesellschafter Jobst Dentler erklärt den Anstieg mit einer großen Bereitschaft seitens von Gewerbetunden, die wegen der Finanzmarktkrise ihre Investitionen im Baubereich gestreckt haben. Neben gewerblichen Baudienstleistungen im fränkischen Diethenhofen oder im

thüringischen Sonneberg errichtet die Georg Schenk Bauunternehmung aktuell unter anderem einen sechsgeschoßigen Büroneubau am Wöhrder See in Nürnberg sowie ein Business-Center in Schwabach. Zum Jahresende waren 183 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter beschäftigt, darunter auch 15 Auszubildende. Das aktuelle Jahr hat nach Auskunft der beiden Geschäftsführenden Gesellschafter Jobst Dentler und Hans Arnold hoffnungsvoll begonnen. So entsteht derzeit beispielsweise das Studentenquartier „Study Inn“ in der Nähe des Ohm-Campus. Hier werden 223 möblierte Appartements inklusive einer Tiefgarage mit 52 Stellplätzen realisiert. Da das Objekt bereits so gut wie verkauft ist, plant die Schenk Gruppe ein „Study

Inn 2“ mit weiteren 56 Appartements. Es soll zum Wintersemester 2013 bezugsfertig sein. Ebenfalls im Bauträgerbereich wird in diesem Jahr auch das Erlanger Aurora-Caree in der Jenaer Straße fertig gestellt. Hier entstehen 109 Eigentumswohnungen. Bei den Aktivitäten für Gewerbe und öffentliche Hand ist im oberpfälzischen Neumarkt der Rohbau für ein Seniorenpflegezentrum mit 133 Pflegeplätzen abgeschlossen worden. In Schwabach wird das Business Center Feser gebaut und am Messeplatz Nürnberg beginnen die vorbereitenden Arbeiten für die Infrastruktur der neuen Messehalle. Weitere Informationen gibt es im Internet unter www.gs-schenk.de