

# Genieße das Leben!

## LAVIDA – innovative und werthaltige Wohnanlage für Senioren

Das Modell des Servicewohnens ist die ideale Kombination aus eigenständigem und betreutem Wohnen. Hier können Senioren privat und unabhängig in einer Wohnung leben, ohne jedoch auf ein altersgerechtes Umfeld und schnelle medizinische Versorgung verzichten zu müssen.

Mit dem Wohnprojekt »LAVIDA – genieße das Leben«, welches die Fürther GS SCHENK-Gruppe in Kooperation mit der Rummelsberger Diakonie derzeit realisiert, wird eine solche Einrichtung auch bald den Nürnberger Süden schmücken. Zentrumsnah in der Tafelfeldstraße/Ecke Tunnelstraße entsteht ein Gebäudekomplex mit 110 Eigentumswohnungen in 28 verschiedenen seniorengerechten Grundrissen (von 43 m<sup>2</sup> bis 112 m<sup>2</sup>). Barrierefreiheit und kurze, überdachte Wege ermöglichen den Bewohnern, sich innerhalb des Komplexes frei und selbstständig zu bewegen, ebenso fördern

gemeinsame Grünanlagen und Dachterrassen den sozialen Austausch.

Der besondere Service jedoch besteht im Zusatzangebot des betreuten Wohnens, einer Tagespflege und ambulanten Wohngemeinschaften. Betreiber dieser Einrichtungen, und somit der ideale Kooperationspartner für den Bauträger, ist die Rummelsberger Diakonie. All dies unter einem Dach bedeutet für die Bewohner – ganz gleich ob beschwerdefrei, pflegebedürftig oder demenzkrank – eine optimale pflegerische Versorgung bei maximaler Unabhängigkeit.

Die Fertigstellung des 28 Mio. teuren Objekts ist für Ende 2015 geplant. Wer eine LAVIDA-Wohneinheit erwirbt, kann sich nicht nur über einen attraktiven Alterswohnsitz freuen, sondern profitiert auch von der Werthaltigkeit der Anlage. Alles in allem also eine mehr als lohnende Investition!

.....  
[www.gs-schenk.de](http://www.gs-schenk.de)



Jobst Dentler (Geschäftsführer der Georg Schenk GmbH & Co. KG Bauunternehmung) und Harald Frei (Geschäftsführer der Rummelsberger Dienste für Menschen gGmbH) bei der Objektpräsentation auf dem Baugelände (v.l.)

## NEUARTIGES SENIORENWOHNEN



### LAVIDA –

Das innovative Wohnprojekt für private Kapitalanleger, vorausschauende Mieter und anspruchsvolle Eigentüner

#### BERATUNG IM VERKAUFSPAVILLON

Tafelfeldstraße/Ecke Tunnelstraße sonntags von 14:30 Uhr bis 17:00 Uhr oder nach Vereinbarung.

- 110 Eigentumswohnungen
- Individuelle Grundrisse von ca. 43 bis 112 m<sup>2</sup>
- Energieeffizienter Neubau (KfW 70)
- Höchstmögliche Förderung (PNG)
- Wohnen mit ambulanter Betreuung
- 24 Stunden Vor-Ort-Präsenz
- Betreuungspartner Rummelsberger Diakonie

Beratung und Informationen

**09 11 / 3 72 75-58**

## LAVIDA

Leben – individuell und zentral

### Innovativ.

Neuartiges Wohnkonzept – erstmalig in dieser Form in Nürnberg.

### Vorausschauend.

Neue Wohnformen – als Reaktion auf den demografischen Wandel.

### Zukunftssicher.

Wertbeständige Kapitalanlage mit gesicherter Nachfrage.

### Individuell.

Unterschiedlichste Möglichkeiten – so vielfältig wie wir Menschen.

[www.lavida-nuernberg.de](http://www.lavida-nuernberg.de)



Ein Projekt der  
GS Schenk-Gruppe